

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

No. De Solicitud	
Fecha	Arrendatario <input type="radio"/> Deudor Solidario <input type="radio"/>
Inmobiliaria	
Nombre del asesor	

DATOS BÁSICOS

Inmueble	Casa <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Dirección de Inmueble	Barrio	
	Apto. Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Destino	Ciudad
Canon de Arrendamiento \$		Cuota de Administración \$	

DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social		Nit.	
Dirección.		Ciudad.	Teléfono
Número de Empleados		Actividad Económica o Descripción del Negocio	
Responsable de IVA Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Entidad sin Ánimo de Lucro Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Grandes Contribuyentes Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Res. No.	Autoreteneedores Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Res. No.
Si el inmueble en que está ubicada la empresa actualmente es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora.			Excentos de Retefuente Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
Ingresos \$		Egresos \$	Activos \$
Pasivos \$		Patrimonio \$	
Representante Legal.	Documento C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/>	No.	Teléfono fijo
Correo Electrónico	Dirección	Teléfono Celular	

BIENES INMUEBLES

Dirección	Ciudad	Matricula Inmobiliaria
Dirección	Ciudad	Matricula Inmobiliaria

VEHICULOS

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre	Dirección	Ciudad	Tel. fijo
Nombre	Dirección	Ciudad	Tel. fijo

INFORMACIÓN ADICIONAL

APRECIADO CLIENTE

Con la expedición de la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, entró en vigencia el Régimen General de Protección de Datos Personales el cual desarrolla el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar todo tipo de información recogida o que haya sido objeto de tratamiento de datos personales en bancos o bases de datos y en general en archivos de entidades públicas y/o privadas. Para dar cumplimiento a lo previsto en esta normatividad, **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** como responsable del tratamiento de datos personales obtenidos a través de sus distintos canales de comercialización y contacto, solicita a sus clientes, usuarios, arrendatarios, deudores solidarios, y en general, a toda persona natural cuya información personal reposa en las bases de datos de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** y sus empresas asociadas, la autorización para continuar con el tratamiento de sus datos personales conforme a las Políticas de Privacidad disponibles para consulta en www.afiansa.com.

La información y datos personales suministrados por usted podrán ser utilizados por **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, sus empresas asociadas y/o terceros que cuenten con acuerdos comerciales asociados, para fines del desarrollo de las funciones propias de la prestación de sus servicios, tales como consulta, intercambio y suministro, enviar información y publicidad de productos y/o servicios disponibles, cumplir obligaciones contractuales y entregar reportes a las autoridades de vigilancia y control. En consecuencia y de conformidad con los procedimientos contenidos en la mencionada ley, usted como titular de la información objeto de tratamiento, podrá ejercer sus derechos a solicitar, conocer, actualizar, rectificar o supresión, de sus datos personales en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012 dirigiendo una comunicación escrita al correo electrónico servicioalcliente@afiansa.com, o comunicarse al teléfono en Cali 4852500 Ext. 198.

AUTORIZACIONES DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA

1.- De acuerdo a la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 del Régimen General de Protección de Datos Personales, manifiesto que soy conocedor del uso, manejo y tratamiento que se le dará a los datos aportados en este formulario "SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO" y a los derechos que tengo como titular de la información, otorgados para el buen desarrollo del vínculo contractual, comercial y/o de fianza con **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** y/o el arrendador. Siendo mi voluntad inequívoca y libre de cualquier presión, autorizo de manera previa, expresa e irrevocable a: **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, o a quien ella delegue o a quien represente sus derechos o a su eventual cesionario o subrogatorio u ostente la misma posición contractual, para que: 1) En cualquier tiempo consulte, actualice, incorpore, procese, suministre, reporte, divulgue y retire los datos sobre las relaciones comerciales de mi persona y/o de la persona natural o jurídica que represento a las centrales de información y/o bancos de datos, y la información que se relacione con este vínculo contractual o que de él se derive. 2) me contacten y notifiquen a través de los datos que aporto en este documento, las solicitudes de arrendamiento y a los que llegaran a encontrar a futuro, comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo siempre y cuando exista el vínculo contractual que dio origen a la autorización de consulta y reporte. La presente autorización se extiende en los mismos términos y con los mismos alcances aquí indicados para el cobro extraprocesal y/o procesal de las obligaciones derivadas del vínculo contractual. **PARAGRAFO PRIMERO:** Atendiendo Los términos en que se otorga esta autorización, renuncio a efectuar cualquier reclamación ante entidades administrativas y/o judiciales por las actuaciones desplegadas por **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, el arrendador y/o por su eventual cesionario o subrogatorio en el ejercicio legítimo y dentro de los términos establecidos, de la autorización aquí otorgada.

2.- De la misma manera soy conocedor que la cláusula penal pactada en los contratos de arrendamiento tiene una función de garantía de cumplimiento de las obligaciones del dicho contrato, de tal suerte que el reiterado incumplimiento en el pago oportuno del canon, faculta el cobro de la penalidad pactada por cada incumplimiento o proporcionalmente según el acuerdo de pago al que lleguemos.

3.- En virtud al vínculo contractual adquirido y/o la fianza otorgada por **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** por el contrato de arrendamiento suscrito con la firma arrendadora, estoy obligado a cumplir con las obligaciones económicas que dé el se deriven, de modo que el retardo en el pago o incumplimiento en las obligaciones pactadas obliga a **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** iniciar una gestión orientada a lograr el pago de lo atrasado y/o recuperación de los valores cancelados a la inmobiliaria en mi nombre, lo cual implica para **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** la ejecución de actividades adicionales y contratar recurso humano o compañías acreditadas en cobranza y recuperación, motivo por el cual autorizo que los gastos generados y asumidos por la Afianzadora producto de la gestión de cobro o gastos administrativos necesarios para la radicación de los procesos, investigación de bienes incluidos los honorarios más IVA de acuerdo a las tarifas determinadas en el contrato de prestación de servicios profesionales establecido entre **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** y los profesionales del derecho, sean cargados a mi nombre los que asumiré en su totalidad. Soy conocedor que la imputación de los pagos se aplicarán a la deuda en el siguiente orden: gastos de cobranza o administrativos, cláusula penal, capital (cuota o canon del más antiguo al más reciente)

Declaro expresamente que:

- Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales.
- Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base en esta solicitud, no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano.
- La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la Ley.
- Nos obligamos con **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.
- Acceptamos que los documentos y dineros consignados para la realización de este estudio no serán devueltos.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 289-290 C.P.

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD. Recuerde que si diligencia completamente su solicitud de arrendamiento y anexa todos los documentos requeridos, contribuye con la agilidad de respuesta a su estudio.

REQUISITOS PARA SUS SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO

Canon Mensual	Número de Deudores	Requisitos
Hasta \$ 700.000	Inquilino + 1 deudor	Con ingresos por el doble del canon mensual
De \$ 701.000 \$ 1.000.000	Inquilino + 2 deudores	
De \$ 1.000.000 en adelante	Inquilino + 2 deudores	Con ingresos por el doble del canon mensual y debe existir una propiedad raíz libre de afectación.

RECUERDE: Para cualquier rango de canon de arrendamiento la calidad de los solicitantes influirá en los requisitos. recuerde que tiene asesoría continua con su ejecutivo comercial.
 Descargue los formularios en la pagina web www.afiansa.com y verifique los documentos que debe presentar.

En todos los casos tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del valor del canon más administración.

Para acreditar la propiedad raíz debe anexar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble libre de cualquier limitación al dominio como: Afectación de vivienda, Patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros. Y el mismo no debe tener fecha de expedición superior a 30 días.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en una ciudad capital dentro del territorio colombiano.

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR

Las personas jurídicas deben anexar los siguientes documentos:

1. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
2. Fotocopia de la declaración de renta del último año.
3. Estados financieros del último año certificado por contador público.
4. Certificado de Cámara y Comercio y/o persona jurídica con fecha de expedición no superior a treinta (30) días
5. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
6. Si la sociedad arrendataria esta recientemente constituida debe presentar documentación de los socios que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
7. Consignación del estudio de la solicitud de Arrendamiento.

VALOR DEL ESTUDIO

Consigne el valor del estudio de la solicitud de arrendamiento a nombre de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** en la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA - Recaudo nacional No. 752-70008542.

Puede realizar el pago electrónico en nuestra página Web www.afiansa.com.

En las oficinas de AFIANZADORA NACIONAL S.A. no se recibe dinero en efectivo.

	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA (16%)	VALOR TOTAL
VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MAS CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MENSUAL.	\$ 1	\$ 200.000	\$ 12.931	\$ 2.069	\$ 15.000
	\$ 200.001	\$ 500.000	\$ 25.862	\$ 4.138	\$ 30.000
	\$ 500.001	\$ 700.000	\$ 34.483	\$ 5.517	\$ 40.000
	\$ 700.001	\$ 999.999	\$ 43.103	\$ 6.897	\$ 50.000
	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	5%	16%	-
	\$ 12.000.001	En adelante	\$ 600.000	\$ 96.000	\$ 696.000